

מהפכת הבנייה החכמה: הטכנולוגיות שמעצבות מחדש את ביטוחי הבנייה והסיכונים

■ בינה מלאכותית תחליף את השאלונים, מצלמות חכמות יזהו תאונה לפני התרחשותה, אישור קיום ביטוח דיגיטלי, מרפאות דיגיטליות באתרי בנייה ■ ביטוחי הבנייה, ניהולי הסיכונים והחיתום המסחרי עוברים מהפכה של ממש וחברות הביטוח לא יהיו רק גופים שמעניקים כיסוי אלא שותפות טכנולוגיות שמחברות למה שקורה באתר

מאירועי המים באתרי בנייה, והיא שימשה מודל לחיקוי עבור חברות אמריקאיות ואירופיות. SafetyClerk - ניטור כשרות והכשרות עובדים, וגם כאן לישראל יש מה לומר. המערכת מציגה ציוד מלא לדרישות בטיחות: רישיונות, תקפים, הדרכות, תיעוד ציוד מגן ועוד. עבור מבטח זו שכבת הגנה חדשה שמפחיתה את פוטנציאל הסיכון.

לצד הפתרונות האמריקאיים, יש כיום לחברות ישראליות נוכחות מרשימה בשוק הבטיחות הדיגיטלית בארצות הברית. Beti הישראלית פועלת במודל מתקדם של ניהול עובדים, ניטור, בקרה וציוד. Safeguard מציעה פתרונות מניעה וניהול סיכונים לעובדי שטח.

לצדן, פועלות חברות ישראליות נוספות שמפתחות מערכות הכשרות, תיעוד והתרעות בזמן אמת. החברות הללו מצליחות להתחרות ואף לעתים להוביל במכרזים גדולים, עדות

המבטחים. המערכת הפכה כמעט חובה באתרי בנייה גדולים בארצות הברית. מצלמות ברזולוציה גבוהה בשילוב יכולת זיהוי מגמות וסיכונים מזהות אי ציות, נפילות, עבודות בגובה ללא רתמות וכל אירוע שמעלה את הסיכון. הפלטפורמה הפכה לכלי מרכזי לצמצום תביעות ולתיעוד אירועים מורכבים.

Brickeye - חיישנים באתר. מערכת IoT שמנטרת רטיבות, רטט, טמפרטורה, לחות ותנאים סביבתיים קריטיים. בשנים האחרונות עלו בארצות הברית עשרות תביעות בביטוח עבודות קבלניות שנבעו מחדירת מים. Brickeye מציגה יכולת מניעה שמקטינה הפסדים בעשרות אחוזים.

Eddy Solutions - הפתרון לדליפות מים. חיישנים שמזהים דליפה ומפסיקים את זרימת המים באופן אוטומטי. מדובר באחד הפתרונות המעשיים ביותר למבטחים, במיוחד בתקופת



מאת איציק סימון

ועל תיעוד בזמן אמת. עשרות מציגים, עשרות פלטפורמות ונהירה של מבטחים מובילים הציגו משנה סדורה אחת: תפקידו של מבטח הבנייה משתנה מהיסוד.

הנה הסקירה המלאה של המערכות והטכנולוגיות הבולטות ומה המשמעות המיידית לענף בישראל.

שילוב בינה מלאכותית בחיתום: סוף עידן השאלונים

המהפכה החזקה ביותר בכנס נגעה לחיתום. אחרי שנים שבהן מבטחי בנייה הסתמכו כמעט רק על טפסים והצהרות, האקו סיסטם החדש מבוסס כולו על דאטה.

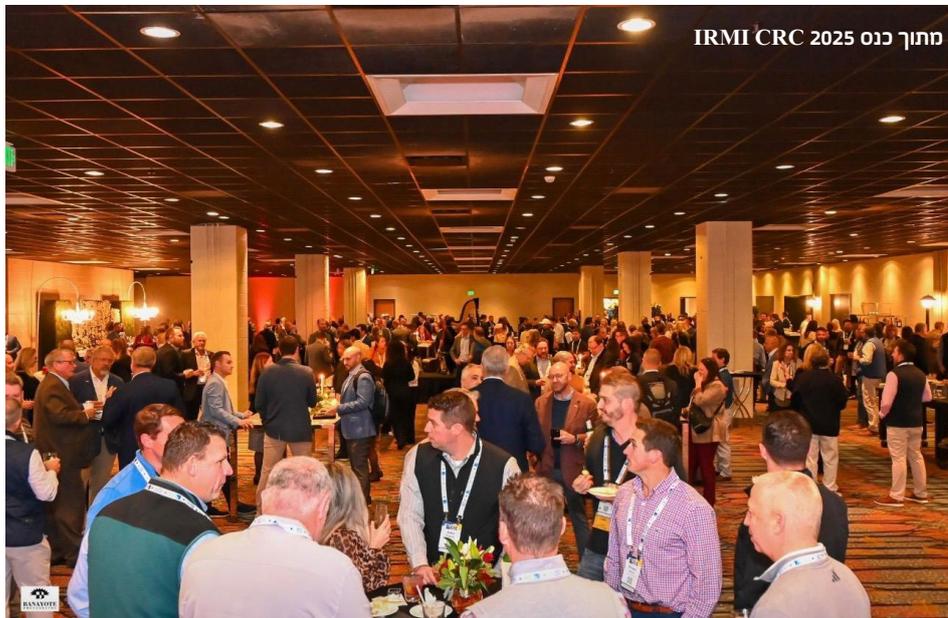
חברות כמו Construction Risk AI, Concirus, Cytora וליצין Vertikal RMS, הדגישו כיצד אלגוריתמים מנתחים חשיפות באתרי בנייה על בסיס מקורות חיצוניים, תביעות עבר, תצפיות מצלמות, מסמכי חוזים וסיווגים עסקיים. במקום שהחתם יקרא עשרות מסמכים וישקיע זמן רב בניתוחם, יש מכונה שמציפה לו את המסקנות.

המערכות יודעות לזהות חריגות בין פרויקטים דומים, להצליב מידע פיננסי של קבלנים ולצפות מראש מהם הטיפוליים העיקריים שתביעות עתידיות ידרשו. בארצות הברית זה כבר סטנדרט. בישראל זהו כיוון בלתי נמנע, גם אם קצב האימוץ עדיין איטי.

בטיחות בזמן אמת: מצלמות חכמות וחיישנים שמזהים תאונה לפני שהיא מתרחשת

תחום הבטיחות באתרי הבנייה עבר קפיצה טכנולוגית מרשימה והכנס הציף את עוצמת השינוי.

EarthCam - העיניים החדשות של



מתוך כנס IRMI CRC 2025

לרמת הפיתוח הגבוהה של טכנולוגיות חדשנות ניהול הבנייה הישראליות. בישראל, השילוב בין מערכות מסוג זה לבין חיתום ביטוחי כמעט לא קיים, ודווקא כאן טמון פוטנציאל להפיכת חיתום הבנייה לחיתום מבוסס מציאות ולא מסמכים.

אישור קיום ביטוח אוטומטיים: סוף לעידן המחסור במסמכים

באולמות הכנס ניכר עד כמה ניהול COI כלומר (המשך בעמוד הבא)

השלב והגמר שבהם נזקי מים הם גורם הסיכון העיקרי.

לצד Eddy, חשוב להזכיר כי ישראל הייתה בין החלוצות העולמיות בתחום.

WINT - Water Intelligence, שפותחה בישראל והוטמעה מוקדם על ידי קבוצת תדהר, הציגה כבר לפני שנים טכנולוגיה דומה המבוססת על ניתוח זרימות מים וניתוק אוטומטי במקרה של חריגה.

הטמעה זו הפכה את ישראל לאחת המדינות הראשונות שבהן הוכח כי ניתן למנוע חלק ניכר

מהפכת הבנייה החכמה: הטכנולוגיות שמעצבות מחדש את ביטוחי הבנייה והסיכונים

בישראל, רוב אתרי הבנייה קטנים או בינוניים ולכן הפתרון פחות ישים. בפרויקטים גדולים לעומת זאת, יש לו פוטנציאל משמעותי לשפר תיעוד, טיפול ראשוני ואיכות ניהול תביעות.

ניהול סיכונים ומערכות: שליטה מלאה במחזור הפרויקט

Origami Risk - הפלטפורמה השלטת. פתרון מקיף לניהול סיכונים, תביעות, פוליסות וחיתום. הדגמות בכנס הציגו כיצד קבלנים ומבטחים מפיקים דוחות Loss Runs, מבצעים אנליטיקה לסיכונים פרויקטים ומנהלים את התיק הביטוחי בשלמותו.

Jones - ניהול קבלני משנה עבור קבלן ראשי. המערכת מתעדת ציוד מגן, בודקת רישיונות, עוקבת אחר אישורי קיום ביטוח ומאפשרת לצמצם סיכונים קבלניים. היא נכנסה חזק לארגוני GC בארצות הברית.

מבט לעתיד: כך ייראה הקשר בין מבטח לקבלן

המסר שעלה מכל המציגים בכנס היה ברור: אנו רואים ניצנים של מציאות חדשה, והעתיד הולך לשם. המבטח כבר לא יהיה רק גוף שמעניק כיסוי, אלא שותף טכנולוגי שמחובר למה שקורה באתר.

שילוב חיישנים, מצלמות, מערכות ניטור ומנגנוני COI עדיין אינו סטנדרט מלא, לא בארה"ב ולא בישראל. אך הכיוון חד: הדאטה מהשטח יחלחל לחיתום, המעקב יהיה רציף והפער בין מה שחושבים שקורה לבין מה שקורה בפועל - ייסגר.

בישראל, שבה תאונות עבודה, נזקי מים ופערי כיסוי ביטוחי ממשיכים להכביד על הענף, זו הזדמנות. אימוץ הדרגתי של הטכנולוגיות הללו יכול לצמצם תביעות, לשפר חיתום ולייצר שקיפות שלא נראתה כאן מעולם.

ומבטחים לניהול ובקרת מסמכים בכל שרשרת האספקה. בישראל, אוטומציה מסוג זה כמעט לא קיימת, אך יש בה פוטנציאל לחסוך שעות עבודה רבות, למנוע חוסרים ולצמצם סיכון חוזי משמעותי.

אחת ההפתעות הבולטות בכנס הייתה הפופולריות של מערכות רפואיות דיגיטליות באתרי בנייה.

JobSiteCare - רפואה תעסוקתית דיגיטלית. מרפאה וירטואלית המוצבת באתר עצמו. פציעה מדווחת אונליין והרופא מאבחן מיד. בארה"ב הפלטפורמה הפחיתה תביעות עובדים מיותרות, קיצרה זמני טיפול וצמצמה היעדרויות.

עם זאת, הפתרון רלבנטי בעיקר לאתרי ענק שבהם פועלים מאות עובדים במקביל: פרויקטי תשתית, אנרגיה, תעשייה ומגה אתרים.

המשך מעמוד קודם

Certificates of Insurance, הפך מכאב כרוני של קבלנים למוקד חדשנות טכנולוגית. **Certifical** - אישורי קיום ביטוח בזמן אמת. המערכת מפיקה אישורי קיום ביטוח דיגיטליים, מעדכנת על ביטול, עוקבת אחר גבולות אחריות ומחברת ישירות למבטחים. בארצות הברית, קבלנים גדולים כבר אינם מקבלים קבלן משנה ללא חיבור למערכת.

myCOI ו- **Illumnd** - בקרה משפטית וביטוחית. פלטפורמה המנהלת תנאי ביטוח חוזיים: מי מבטח, אילו החרגות קיימות, אילו נספחים נדרשים. זמן הטיפול במסמכים התקצר בחלק מהחברות מעשרה ימים ל-24 שעות בלבד.

Trestle - ניהול מסמכים למשימות מורכבות. פתרון המשמש קבלני על, יועצים משפטיים



מתוך כנס IRMI CRC 2025



הכשרה
Businesses בקליק

חדש!

ממשק דיגיטלי פשוט ומהיר להקמת פוליסה לפרטים אנא פנה לחתם המחוזי

חיבור מפורטל הסוכנים | חיתום מובנה בממשק | הפקה קלה ומהירה במשרדי הסוכן

הכשרה חברה לביטוח בע"מ | בכפוף לתנאי הפוליסה, חריגיה ונהלי החיתום של החברה.